A.SPE.CON. – AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Seduta del 30 settembre 2026

(Omissis)

OGGETTO: determinazione a contrarre e deliberazione di alienazione mediante asta pubblica dell'unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà aziendale sita in Concorezzo, Via della Libertà n. 9 (ingresso da Via XXV Aprile n. 25).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la perizia tecnica estimativa redatta dall'Arch. Giancarlo Martini in data 16.06.2026 e la successiva relazione integrativa e di attualizzazione del 28.09.2026;
- Preso atto che l'unità immobiliare sita in Concorezzo (MB), Via della Libertà n. 9 (ingresso da Via XXV Aprile n. 25), censita al Catasto Fabbricati del Comune di Concorezzo al Foglio 11, Particella 243, Subalterno 5, Cat. C/1, consistenza 98 mq, rendita catastale Euro 1.923,29 (superficie commerciale complessiva ragguagliata pari a mq 135,00), è attualmente locata ad uso commerciale alla società [omissis] con contratto avente decorrenza 01.10.2023 e prima scadenza al 30.09.2029 (canone annuo Euro 12.000,00 oltre IVA);
- Rilevato che il valore di commercializzazione attuale del bene, tenuto conto del vincolo locativo in essere, è stato determinato dal perito incaricato in **Euro 263.655,00**;

DELIBERA

1. Di procedere all'alienazione mediante asta pubblica dell'unità immobiliare a destinazione commerciale di proprietà di A.SPE.CON. sita in Concorezzo (MB), Via della Libertà n. 9 (ingresso da Via XXV Aprile n. 25), identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 11, Particella 243, Subalterno 5, Cat. C/1.
2. Di stabilire il prezzo a base d'asta per il primo esperimento di gara in **Euro 263.655,00 (duecentosessantatremilaseicentocinquantacinque/00)**, oltre imposte ed oneri di legge.
3. Di approvare le seguenti condizioni essenziali della vendita da recepire nel Bando d'asta pubblica:
   - assegnazione di un termine non inferiore a 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando per la presentazione delle offerte;
   - espletamento della gara col metodo delle offerte segrete in formato cartaceo (plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura), da recapitare a mano o a mezzo raccomandata A/R o corriere autorizzato;
   - esclusione di offerte in ribasso rispetto al prezzo base d'asta, nonché di offerte condizionate, parziali o indeterminate;
   - aggiudicazione a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida (superiore o almeno pari al prezzo posto a base d'asta);
   - costituzione di un deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del prezzo a base d'asta, ossia pari a **Euro 26.365,50**;

- vendita effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si troverà all'esito della regolarizzazione edilizia e catastale;
- subentro dell'acquirente, in caso di mancato esercizio della prelazione legale, nella posizione di locatore nel contratto di locazione commerciale in corso con [omissis] (scadenza 30.09.2029);
- subordinazione dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto di compravendita al preventivo esperimento, con esito negativo, del procedimento di prelazione legale spettante alla conduttrice ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978 (mediante notifica di *denuntiatio* a mezzo Ufficiale Giudiziario e decorso del termine perentorio di 60 giorni dalla ricezione);
- accollo integrale a carico della parte acquirente di tutte le imposte, tasse, spese notarili e oneri accessori connessi al trasferimento della proprietà.

4. Di dare mandato alla Direzione di provvedere, prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita e a cura e spese di A.SPE.CON., alla regolarizzazione delle difformità urbanistico-edilizie e catastali (DOCFA) evidenziate nella relazione tecnica del 28.09.2026.
5. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Direttore dell'Azienda, Rag. Camilla Beretta, autorizzandola all'adozione di tutti gli atti esecutivi e gestionali necessari, con il supporto legale dell'Avv. Roberto Romagnano, e disponendo la pubblicazione del bando sul sito istituzionale di A.SPE.CON. e del Comune di Concorezzo.
(Omissis)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ PER ESTRATTO

Si attesta che il presente estratto è conforme alle corrispondenti parti del verbale originale della seduta del Consiglio di Amministrazione di A.SPE.CON. del 30 settembre 2026, conservato agli atti dell'Azienda.

Concorezzo, 30 ottobre 2026

Il Direttore Generale / RUP
Rag. Camilla Beretta



Firmato digitalmente da:
Beretta Camilla
Firmato il 30/10/2026 17:05
Seriale Certificato: 6311550
Valido dal 03/06/2026 al 03/06/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA