AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE - ASPECON

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE del 30/10/2026

OGGETTO: approvazione del bando di asta pubblica e relativi allegati per l'alienazione dell'unità immobiliare sita in Concorezzo, Via della Libertà n. 9, con ingresso da Via XXV Aprile n. 25.

IL DIRETTORE

Richiamato lo statuto aziendale, che attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale dell'Azienda e l'adozione degli atti e delle operazioni non espressamente attribuiti ad altri organi, nonché, nei limiti stabiliti dai regolamenti, gli appalti e le forniture indispensabili al funzionamento ordinario dell'Azienda;
Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/09/2026, con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, dell'unità immobiliare sita in Concorezzo, Via della Libertà n. 9, con ingresso da Via XXV Aprile n. 25, censita al foglio 11, particella 243, subalterno 5, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale 98 mq, rendita Euro 1.923,29, fissando il prezzo base del primo esperimento in Euro 263.655,00 oltre imposte di legge;
Dato atto che l'immobile risulta attualmente concesso in locazione ad uso commerciale e che, in ragione dello stato locativo del bene, il bando disciplina espressamente gli eventuali adempimenti connessi alla prelazione legale del conduttore ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, subordinando l'aggiudicazione definitiva e la stipula del rogito al mancato esercizio del relativo diritto, ove applicabile;
Richiamati il rogito di provenienza del 4 aprile 2011 e la documentazione tecnico-estimativa agli atti;
Ritenuto di approvare il bando di asta pubblica e i relativi allegati, predisposti in conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione e alla documentazione tecnica disponibile;

DETERMINA

1. di approvare il Bando di asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare sita in Concorezzo, Via XXV Aprile n. 25 / Via della Libertà n. 9, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, comprensivo della disciplina relativa allo stato locativo del bene e agli eventuali adempimenti inerenti alla prelazione legale del conduttore;
2. di approvare i seguenti allegati al bando:
   - Allegato 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
   - Allegato 2 – Offerta economica;
   - Allegato 3 - scheda descrittiva dell'immobile;
   - documentazione tecnica richiamata nel bando;
   - informativa privacy;
3. di dare atto che la modulistica allegata al bando è coordinata con la disciplina dell'aggiudicazione provvisoria, del procedimento di prelazione del conduttore e della successiva aggiudicazione definitiva;
4. di stabilire che il termine perentorio per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 30/11/2026;
5. di stabilire che la seduta pubblica per l'apertura dei plichi si terrà alle ore 12.00 del giorno 03/12/2026 presso la sede di A.SPE.CON. in via De Giorgi n. 2/4, Concorezzo;
6. di disporre la pubblicazione del bando e dei relativi allegati:
   - sul sito istituzionale di A.SPE.CON.;
   - sul sito istituzionale del Comune di Concorezzo;

o mediante ulteriori mezzi ritenuti idonei ad assicurarne adeguata diffusione, in conformità a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione;

7. di dare atto che il responsabile della procedura è la rag. Camilla Beretta, Direttore di A.SPE.CON., come già individuata nella deliberazione consiliare;

8. di disporre la conservazione del fascicolo di gara presso gli uffici aziendali.

Concorezzo, 30/10/2026.

Il Direttore



Firmato digitalmente da:
Beretta Camilla
Firmato il 30/10/2026 17:04
Seriale Certificato: 6311550
Valido dal 03/06/2026 al 03/06/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA