**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN CONCOREZZO, VIA XXV APRILE N. 25**

**1. Ente alienante**
A.SPE.CON. – Azienda Speciale Concorezzese, con sede in Concorezzo (MB), via Sergio De Giorgi n. 2/4, CF/P.IVA 02385940966.

**2. Oggetto della procedura**
A.SPE.CON., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/09/2026 (assunta quale determina a contrarre), ai sensi dell'art. 43 dello Statuto aziendale nonché in conformità ai principi di cui all'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, indice asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Concorezzo (MB), Via della Libertà n. 9, piani S1 e T, con ingresso effettivo da Via XXV Aprile n. 25, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Concorezzo al foglio 11, particella 243, subalterno 5, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale 98 mq, rendita catastale Euro 1.923,29.

**3. Titolo di proprietà**
L'immobile è di piena ed esclusiva proprietà di A.SPE.CON., giusto atto di compravendita del 4 aprile 2011, Rep. n. 2251, a rogito del Segretario Generale del Comune di Concorezzo, dott. Giuseppe Mendicino, registrato a Vimercate in data 18.04.2011 e trascritto a Milano 2 il 15.04.2011 al n. 24540.1/2011 di formalità.

**4. Descrizione sintetica del bene**
L'unità immobiliare è posta in un compendio condominiale denominato "*I Portici*", Condominio "*Le Azalee*", ed è composta da:

- locale commerciale al piano terra;
- locale retro;
- antibagno e servizio;
- vano pertinenziale al piano interrato/cantina collegato internamente.

La superficie commerciale ragguagliata complessiva, secondo la perizia integrativa del 28.09.2026 dell'arch. Martini, è pari a mq 135,00, di cui mq 90,00 al piano terra e mq 45,00 commerciali riferiti alla cantina.

**5. Stato urbanistico, catastale e tecnico**
Dalla relazione integrativa del 28.09.2026 dell'arch. Martini risultano difformità urbanistico-edilizie e catastali, per le quali A.SPE.CON. ha deliberato di provvedere, a propria cura e spese, alla regolarizzazione prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, mediante adeguamento edilizio o, se del caso, pratica in sanatoria e successivo aggiornamento catastale DOCFA.
La vendita sarà pertanto perfezionata nello stato di fatto e di diritto risultante all'esito della predetta regolarizzazione tecnico-amministrativa deliberata. L'alienazione è effettuata a corpo e non a misura (con conseguente esclusione di ogni variazione di prezzo anche nei casi previsti dall'art. 1538 c.c.), con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, accessori, pertinenze e quote condominiali proporzionali sulle parti comuni, senza alcuna garanzia da parte dell'Ente alienante per vizi occulti o per lo stato manutentivo e impiantistico del bene. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione

Energetica (APE) codice identificativo n. 10802100011323, redatto in data 02.03.2023 e valido sino al 02.03.2033, dal quale risulta l'appartenenza dell'immobile alla classe energetica "G".

**6. Stato locativo**

L'immobile è attualmente concesso in locazione ad uso commerciale, con decorrenza 01.10.2023 e prima scadenza 30.09.2029 (durata anni 6+6), per un canone annuo iniziale pari ad Euro 12.000,00 oltre IVA, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura del 100%, come da contratto agli atti dell'Azienda.

Sebbene il contratto di locazione contenga una clausola di esclusione convenzionale della prelazione, in conformità alla disciplina imperativa di cui agli artt. 38 e 79 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 in materia di locazioni di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo, al conduttore spetta il diritto di prelazione legale in caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile locato.

Pertanto, la procedura di gara e gli effetti dell'aggiudicazione sono disciplinati come segue:

a) all'esito della seduta pubblica di gara, nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta valida economicamente più elevata verrà disposta unicamente l'aggiudicazione provvisoria;

b) successivamente all'aggiudicazione provvisoria, A.SPE.CON. provvederà a notificare al conduttore, a mezzo di ufficiale giudiziario ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978, apposito atto di interpello (*denuntiatio*), indicando il corrispettivo in denaro risultante dall'offerta dell'aggiudicatario provvisorio e le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa, invitandolo ad esercitare o meno il diritto di prelazione;

c) il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della predetta comunicazione, con atto notificato ad A.SPE.CON. a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli;

d) qualora il conduttore eserciti validamente e tempestivamente il diritto di prelazione (e provveda al successivo versamento del prezzo e alla stipula nei termini di cui all'art. 38, comma 4, L. n. 392/1978), l'aggiudicazione provvisoria in favore del terzo concorrente perderà definitivamente ogni efficacia e A.SPE.CON. provvederà esclusivamente alla restituzione in favore di quest'ultimo della cauzione provvisoria versata, senza interessi, indennizzi o risarcimenti di sorta, rinunciando il concorrente, con la partecipazione stessa alla gara, ad ogni pretesa al riguardo;

e) qualora invece il conduttore non eserciti il diritto di prelazione entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della notifica (ovvero vi rinunci formalmente prima della scadenza), A.SPE.CON. disporrà l'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio e si procederà alla stipulazione del contratto di compravendita alle condizioni risultanti dall'aggiudicazione. In tal caso l'acquirente subentrerà, dalla data del rogito, nella posizione di locatore in tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dal contratto di locazione in essere.

**7. Prezzo a base d'asta**

Il prezzo a base del primo esperimento di gara è fissato in:

**Euro 263.655,00 (duecentosessantatremilaseicentocinquantacinque/00)**

oltre imposte di legge, corrispondente al valore di commercializzazione attualizzato determinato nella relazione integrativa del 28.09.2026 dell'arch. Martini, tenuto conto del vincolo locativo in essere sino al 30.09.2029.

**8. Criterio di aggiudicazione**

L'asta si terrà ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo posto a base, con aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente

più elevata, purché valida e ammissibile. Resta fermo che, in caso di parità tra le migliori offerte valide, si procederà nella medesima seduta alla fase eventuale di miglioria tra i pari offerenti nei termini di cui al successivo art. 18, ferma la residuale applicazione del sorteggio nei soli casi ivi previsti.
Sono escluse:

- offerte in ribasso;
- offerte condizionate;
- offerte indeterminate, parziali o espresse in modo equivoco.

**9. Offerta minima ammissibile**

È ammessa offerta superiore o almeno pari al prezzo a base d'asta.
In caso di offerte in aumento, non è previsto uno scaglione minimo di rialzo.
In caso di parità tra due o più migliori offerte valide, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 come segue: se uno o più dei pari offerenti, o i loro legali rappresentanti o procuratori speciali muniti di idonei poteri a formulare offerte migliorative in sede di gara, sono presenti alla seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara li inviterà, nella medesima adunanza, a presentare una nuova offerta segreta migliorativa, esclusivamente in aumento rispetto all'offerta già presentata; qualora nessuno dei pari offerenti sia presente, ovvero qualora i presenti dichiarino di non voler migliorare l'offerta, oppure qualora permanga la parità all'esito della licitazione migliorativa, si procederà seduta stante mediante sorteggio pubblico; A.SPE.CON. si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di sospendere, revocare, annullare o prorogare la presente procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto per sopravvenute ragioni di interesse pubblico o aziendale, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento danni, indennizzo o rimborso spese, salvo il solo svincolo della cauzione provvisoria versata.

**10. Cauzione provvisoria**

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi pari a:
**Euro 26.365,50 (ventiseimilatrecentossessantacinque/50)**
da costituirsi esclusivamente mediante:

- bonifico bancario sul conto corrente intestato ad A.SPE.CON. – Azienda Speciale Concorezzese, presso BCC Brianza e Laghi, IBAN IT14J0832932980000000430639, con causale: "Cauzione provvisoria – asta pubblica alienazione immobile via XXV Aprile n. 25;
- allegazione nella Busta A della copia della contabile del bonifico bancario eseguito, recante il codice CRO/TRN o altro identificativo univoco dell'operazione di accredito effettivo;

Ai fini dell'ammissione alla gara, la somma dovrà risultare effettivamente accreditata sul conto corrente indicato entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, restando a esclusivo rischio del concorrente ogni ritardo imputabile all'ordinante, all'istituto bancario o al circuito dei pagamenti. La cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata e restituita, senza interessi, entro 30 (trenta) giorni dalla data della seduta di gara, ad eccezione di quella del secondo classificato che potrà essere trattenuta sino alla stipula del rogito o all'esercizio della prelazione da parte del conduttore. La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di anticipazione in conto prezzo (ovvero restituita senza interessi né indennizzi in caso di valido esercizio della prelazione legale

da parte del conduttore). Qualora l'aggiudicatario definitivo rifiuti di stipulare l'atto di compravendita nei termini fissati da A.SPE.CON., non versi il saldo prezzo o decada dall'aggiudicazione per difetto dei requisiti dichiarati o per fatto a lui imputabile, A.SPE.CON. incamererà la cauzione provvisoria a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, riservandosi di scorrere la graduatoria in favore del concorrente che segue.

**11. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare:

- persone fisiche;
- imprese individuali;
- società di persone;
- società di capitali;
- enti e altri soggetti giuridici,

purché in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che non si trovino in stato di interdizione legale o giudiziale, inabilitazione, fallimento, liquidazione giudiziale, concordato preventivo, amministrazione controllata o in altre situazioni ostative o procedure concorsuali equivalenti, come attestato nella domanda di partecipazione.

**12. Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta e la documentazione amministrativa dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno:

- denominazione o nome del mittente;
- indirizzo del mittente;
- la dicitura: "**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE VIA XXV APRILE N. 25 – NON APRIRE**"

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/11/2026:

- a mezzo raccomandata A/R; oppure
- mediante corriere autorizzato; oppure
- mediante consegna a mano presso la sede di A.SPE.CON. – Azienda Speciale Concorezzese, sito in Concorezzo (MB), via Sergio De Giorgi n. 2/4, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 (in tal caso farà fede il timbro datario e l'ora apposti all'atto della ricezione).

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi i plichi pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima.

**13. Contenuto del plico**

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste separate, ciascuna chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:

Busta A – Documentazione amministrativa

recante all'esterno il nominativo del concorrente e la dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Busta B – Offerta economica
recante all'esterno il nominativo del concorrente e la dicitura: "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

**14. Documenti da inserire nella Busta A**
La Busta A dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante, redatta secondo il modello allegato, contenente:
   - dati identificativi del partecipante;
   - codice fiscale / partita IVA;
   - domicilio, PEC, recapiti;
   - dichiarazione di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, il bando, i relativi allegati, la vendita a corpo e non a misura, lo stato di fatto e di diritto del bene, lo stato locativo e il connesso regime di prelazione legale ex art. 38 L. n. 392/1978 (con espressa rinuncia a pretese risarcitorie o indennitarie in caso di esercizio della prelazione da parte del conduttore), nonché la documentazione tecnica ed estimativa disponibile;
   - dichiarazione della qualità in cui si partecipa (persona fisica in nome e per conto proprio, titolare di impresa individuale, legale rappresentante o procuratore speciale di società/ente), restando espressamente esclusa la partecipazione per persona da nominare;
   - dichiarazione di piena capacità di contrarre e di non trovarsi in situazioni impeditive alla contrattazione o in procedure concorsuali;
   - impegno a sostenere tutte le imposte, spese notarili e oneri di trasferimento, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge o dal bando;
   - impegno a corrispondere integralmente il prezzo offerto e a stipulare il rogito notarile nei termini fissati da A.SPE.CON. in caso di aggiudicazione definitiva;
2. Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
3. Per le imprese, società o enti:
   - visura camerale aggiornata (rilasciata da non oltre 6 mesi) oppure statuto/atto costitutivo o documento equivalente per gli enti non iscritti al Registro delle Imprese;
   - delibera dell'organo competente,
   - atto o procura attestante i poteri di firma del sottoscrittore, se non già risultanti dalla visura camerale.
4. Comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria (contabile del bonifico con CRO/TRN) nelle forme ammesse dal bando, di cui all'art. "10. Cauzione provvisoria" che precede.
5. Attestato / ricevuta di avvenuto sopralluogo obbligatorio rilasciato da A.SPE.CON.
6. Eventuale procura speciale notarile, in originale o copia autentica, qualora la domanda e/o l'offerta siano sottoscritte da un procuratore speciale.

**15. Contenuto della Busta B – Offerta economica**

La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'offerta economica, redatta in lingua italiana secondo il Modello B allegato e assoggettata ad imposta di bollo vigente (Euro 16,00);
- l'indicazione del prezzo offerto, al netto di imposte e oneri di trasferimento, espresso sia in cifra e in lettere;
- la sottoscrizione autografa, leggibile e per esteso, del concorrente o del legale rappresentante / procuratore speciale;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante per il concorrente per 150 (centocinquanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, e comunque sino al completamento del procedimento di prelazione legale di cui all'art. 38 della Legge n. 392/1978.

Nella Busta B non dovranno essere inseriti altri documenti oltre all'offerta economica. A pena di esclusione, nessun elemento riconducibile all'offerta economica dovrà essere inserito nella Busta A.
In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo più favorevole per A.SPE.CON. ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924, purché l'offerta risulti univoca, determinata e comunque non inferiore al prezzo a base d'asta; ove l'offerta non risulti univocamente determinabile, la stessa sarà esclusa.

**16. Sopralluogo e accesso alla documentazione**

Gli interessati potranno:

- prendere visione della documentazione tecnica e amministrativa relativa all'immobile presso la sede di A.SPE.CON., previo appuntamento;
- effettuare il sopralluogo, secondo le modalità di seguito indicate.

Il sopralluogo presso l'immobile è obbligatorio. Esso dovrà essere richiesto mediante PEC all'indirizzo concorezzo@assofarm.postecert.it o e-mail all'indirizzo ufficioamministrativo@aspecon.it, entro e non oltre il giorno 16/11/2026; la richiesta dovrà indicare i dati identificativi e i recapiti nonché i nominativi del richiedente e delle persone incaricate di presenziare. A.SPE.CON., d'intesa con il conduttore dell'immobile, comunicherà data e orario dell'accesso.
Il sopralluogo si svolgerà esclusivamente nei giorni e nelle fasce orarie concordati, alla presenza di personale o incaricati di A.SPE.CON., nel rispetto dell'attività esercitata dal conduttore e senza intralcio alla stessa. Ciascun interessato potrà intervenire personalmente (o tramite proprio legale rappresentante) ovvero a mezzo di soggetto delegato munito di apposita delega scritta corredata da copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. All'esito della visita, l'incaricato di A.SPE.CON. rilascerà apposita ricevuta/attestazione di avvenuto sopralluogo, che il concorrente dovrà inserire nella Busta A. Durante il sopralluogo non potranno essere svolte attività invasive, rilievi distruttivi o accessi in aree non rese disponibili da A.SPE.CON. Per ragioni organizzative e di tutela del conduttore, A.SPE.CON. potrà accorpare più richieste nella medesima sessione di visita.

**17. Seduta pubblica di gara**

La seduta pubblica di apertura dei plichi si terrà il giorno **03/12/2026 alle ore 12.00 presso gli uffici amministrativi di A.SPE.CON, Concorezzo (MB), via Sergio De Giorgi n. 2/4.**

La Commissione / il Seggio di gara procederà:

- alla verifica dell'integrità dei plichi;
- all'apertura della Busta A e all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione (salva la facoltà del Seggio di gara di richiedere chiarimenti o integrazioni meramente formali su dichiarazioni incomplete, con esclusione di ogni regolarizzazione postuma relativa al mancato o tardivo accredito della cauzione provvisoria o a carenze dell'offerta economica);
- all'apertura della Busta B dei soli concorrenti ammessi;
- alla lettura delle offerte economiche;
- alla formazione della graduatoria.

**18. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo a base d'asta e conforme a quanto previsto dal presente bando.

In caso di parità tra due o più migliori offerte valide, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 come segue:

- se tutti i pari offerenti, o i loro legali rappresentanti o procuratori speciali muniti di idonei poteri per formulare offerte in sede di gara, sono presenti alla seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara li inviterà a presentare, seduta stante, una nuova offerta segreta migliorativa, esclusivamente in aumento rispetto all'offerta già presentata;
- qualora nessuno dei pari offerenti presenti intenda formulare offerta migliorativa, ovvero non siano presenti alla seduta tutti i pari offerenti (o loro rappresentanti muniti di poteri), oppure in caso di ulteriore parità all'esito della licitazione, si procederà seduta stante mediante sorteggio pubblico.
- A.SPE.CON. si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di sospendere, revocare, annullare o prorogare la presente procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto per sopravvenute ragioni di interesse pubblico o aziendale, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento danni, indennizzo o rimborso spese, salvo il solo svincolo della cauzione provvisoria versata.

**19. Effetti dell'aggiudicazione**

L'aggiudicazione pronunciata in sede di gara ha carattere meramente provvisorio ed è espressamente subordinata alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione legale da parte del conduttore ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Direttore/Responsabile della procedura solo all'esito dell'inutile decorso del termine di 60 giorni dalla notifica della *denuntiatio* al conduttore (o di sua formale rinuncia). L'aggiudicazione definitiva non produce di per sé effetti traslativi, i quali si produrranno solo con la stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

**20. Stipula del contratto**

L'atto notarile di compravendita sarà stipulato, a ministero di Notaio individuato dall'aggiudicatario (o, in difetto di tempestiva indicazione, designato da A.SPE.CON.), entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, o nel diverso termine stabilito da A.SPE.CON. in relazione al completamento degli adempimenti tecnici, previa:

- verifica del possesso dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- integrale definizione, con esito negativo o rinuncia, del procedimento di prelazione legale del conduttore ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978;
- completamento della regolarizzazione tecnico-amministrativa e catastale deliberata da A.SPE.CON.;
- contestuale versamento dell'integrale saldo del prezzo di aggiudicazione.

**21. Pagamento del prezzo**

Il prezzo di acquisto risultante dall'aggiudicazione (oltre imposte di legge), non suscettibile di dilazione o rateizzazione, dovrà essere corrisposto integralmente in unica soluzione:

- contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, mediante assegno non trasferibile intestato ad A.SPE.CON. – Azienda Speciale Concorezzese, ovvero mediante circolare o bonifico bancario urgente/irrevocabile (BIR) con valuta e accredito effettivo sul conto corrente di A.SPE.CON. entro la data e l'ora del rogito;
- al netto dell'importo di Euro 26.365,50 già versato a titolo di cauzione provvisoria, che verrà imputato in conto prezzo al momento del trasferimento.

**22. Spese, imposte e oneri**

Sono a carico dell'acquirente le imposte di legge; spese notarili; oneri di trasferimento; eventuali ulteriori spese accessorie connesse all'atto di compravendita, salvo quanto inderogabilmente posto a carico del venditore dalla legge o dal bando.

**23. Pubblicità**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati:

- sul sito istituzionale di A.SPE.CON.;
- sul sito istituzionale del Comune di Concorezzo;
- mediante ulteriori mezzi ritenuti idonei ad assicurarne adeguata diffusione,

in coerenza con quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione di A.SPE.CON..

**24. Responsabile della procedura**

Responsabile della procedura è la rag. Camilla Beretta, Direttrice di A.SPE.CON., come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

**25. Richieste di chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e fatte pervenire entro e non oltre il termine del 20/11/2026, a mezzo PEC all'indirizzo concorezzoassofarm.postecert.it. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate in forma anonima

sul sito istituzionale di A.SPE.CON. entro il giorno 24/11/2026; i concorrenti sono invitati a consultare periodicamente il predetto sito sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**26. Trattamento dei dati**

I dati personali conferiti dai concorrenti saranno trattati da A.SPE.CON. esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura di alienazione, allo svolgimento delle verifiche amministrative, alla formazione degli atti e documenti di gara, all'eventuale aggiudicazione, alla stipulazione del contratto e ai conseguenti adempimenti di legge, amministrativi, contabili e fiscali.
Il trattamento potrà avvenire con modalità cartacee e informatiche, nel rispetto dei principi di pertinenza, correttezza, trasparenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati richiesti ai fini della partecipazione è necessario; l'eventuale rifiuto di fornirli potrà comportare l'impossibilità di ammettere l'offerta o di perfezionare l'aggiudicazione. I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti dalla legge o dal bando, nonché a consulenti, professionisti, istituti di credito, notai, organi di controllo e altri soggetti coinvolti nella procedura o nel trasferimento del bene, nei limiti strettamente necessari. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura e ai successivi adempimenti, nonché per gli ulteriori termini previsti dalla normativa applicabile. Titolare del trattamento è A.SPE.CON. – Azienda Speciale Concorezzese, con sede in Concorezzo (MB), via Sergio De Giorgi n. 2/4. Le ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali sono contenute nell'informativa allegata al presente bando.

**27. Allegati al bando**

Sono allegati al presente bando:

1. Modello A – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
2. Modello B – Offerta economica;
3. Scheda descrittiva sintetica dell'immobile;
4. Estratto della deliberazione CDA;
5. Perizia estimativa del 16.06.2026;
6. Relazione integrativa del 28.09.2026, comprensiva di Visura catastale, Planimetria catastale/tavole di rilievo, attestato di Prestazione Energetica (APE) ;
7. Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile, della Legge n. 392/1978 e dei Regi Decreti n. 2440/1923 e n. 827/1924. Per le controversie relative all'interpretazione, validità ed efficacia della procedura di gara e dei relativi atti restano ferme le giurisdizioni inderogabili previste dalla legge. Per le controversie inerenti esclusivamente alla stipulazione, esecuzione e interpretazione del contratto di compravendita successivamente perfezionato sarà competente in via esclusiva il Foro di Monza, salvo i casi di competenza inderogabile previsti dalla legge.

Firmato digitalmente da:
Beretta Camilla
Firmato il 30/10/2026 16:59
Seriale Certificato: 6311550
Valido dal 03/06/2026 al 03/06/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA