

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO – Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo pagamenti a saldo

IL RESPONSABILE DELLA SPESA

Vista la delibera di CDA del 30.01.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di Azienda nonché Responsabile della Prevenzione della Corruzione, Responsabile della Trasparenza di ASPECON e Responsabile Unico Procedimento RUP.

Premesso che:

- con delibera di CDA del 22.04.2024 veniva affidato alla società ImmoPan Servizi srl, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e attività correlate per la realizzazione dei nuovi ambulatori di via Santa Marta;
- con delibera di CDA del 16.01.2025 veniva approvato progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei locali di via Santa Marta, completo de rapporto di verifica tecnica del progetto a firma dell'arch. Roberto Levati e del documento di validazione del progetto a firma del RUP Camilla Beretta per un importo complessivo pari a € 242.392,00;
- con determinazione n° 2 del 25.02.2025 con la quale sono stati affidati i lavori di ristrutturazione per creazione di un nuovo poliambulatorio nei locali di Via Santa Marta in Concorezzo alla ditta Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO C.F. e P.IVA 04953010966, per un importo, al netto del ribasso d'asta pari ad € 147.877,84 oltre IVA nella misura di legge, di cui 4.204,39 oltre IVA nella misura di legge per oneri della sicurezza;
- con determinazione n° 3 del 12.11.2025, che qui integralmente si richiama, si approvava la perizia di variante predisposta dall'Arch. Guidicini, per alcuni interventi disposti dalla Direzione dei Lavori e condivisi dallo scrivente RUP, nella quale è stato ridefinito il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIVISTO PER LAVORI IN VARIANTE

	Importi di progetto	Importi a consuntivo
1 Importo per l'esecuzione dei lavori		
^a Lavori a corpo	€ 145.684,43	€ 130.010,00
Variante migliorativa e modificativa - imprevisti		€ 26.180,77
2 Importo per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.204,39	€ 4.204,39
Totale importo lavori	€ 149.888,82	€ 160.395,17
IVA 10%	€ 14.988,88	€ 16.039,52
Totale IVA compresa	€ 164.877,70	€ 176.434,69

3	Somme a disposizione		
a	Imprevisti	€ 14.568,44	€ -
b	Spese tecniche per Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contributi previdenziali compresi	€ 21.320,00	€ 24.331,46
c	Spese tecniche per Coordinatore della sicurezza, contributi previdenziali compresi	€ 3.120,00	€ 3.120,00
d	Accantonamento (All I.7-art 5, comma 1), lett e-punto 6	€ 14.568,44	€ 14.568,44
e	Spese per collaborazione RUP, contributi previdenziali compresi	€ 8.320,00	€ 8.320,00
	Totale	€ 61.896,88	€ 50.339,90
	IVA 22%	€ 13.617,31	€ 11.074,78
	Ulteriori spese per collaborazione RUP e arrotondamenti	€ 2.000,10	€ 4.542,64
	Totale IVA compresa	€ 77.514,30	€ 65.957,32
TOTALE GENERALE		€ 242.392,00	€ 242.392,00

Dato atto che, le opere di variante hanno comportano dei discostamenti in aumento pari ad €. 12.517,29=, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10%;

Vista la documentazione finale relativa alle opere in oggetto, trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 26.11.2025 e composta dai sottoelencati elaborati:

- Registro di Contabilità;
- Stato di avanzamento lavori finale – edile al 27/06/2025;
- Stato di avanzamento lavori finale – elettrico al 27/06/2025;
- Stato di avanzamento lavori finale – meccanico al 27/06/2025;
- Libretto delle misure finale - edile;
- Libretto delle misure finale - elettrico;
- Libretto delle misure finale - meccanico;

Visto che il sig. Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO ha sottoscritto senza riserve la contabilità finale sopra richiamata, per la somma netta a consuntivo di € 25.422,59= oltre IVA nella misura di legge;

Visto che, come da contabilità sottoscritte senza riserve tra le parti, rimane da liquidare alla società appaltatrice anche la somma di €. 801,98= oltre IVA nella misura di legge quale “ritenuta per infortuni”;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. Guidicini in qualità di Direttore dei Lavori, sottoscritto dalla stessa D.L. e dall'Impresa appaltatrice, senza apporre eccezione alcuna, ed allegato alla presente quale parte integrante;

Rilevato che è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva dell'aggiudicatario con validità fino al 16.12.2025;

Dato atto che al servizio in oggetto è stato assegnato il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B57BC63765;

Visto il CUP assegnato all'opera di cui al n. F23B24000010005;

Considerato che l'obbligazione potrà essere perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 rubricato "Il contratto e la sua stipulazione" ed in ultimo la trasmissione al creditore mediante Posta Elettronica Certificata;

Visto il comma 1 dell'art. 9 del D.L. n. 78 in data 01.07.2009 e s.m.i., il quale, tra l'altro, dispone che i funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa hanno l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 107 – comma 3 – del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

DETERMINA

Di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione recepito in data 26.11.2025, redatto dalla D.L. Arch. Guidicini e sottoscritto dal sig. Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO;

Di effettuare la liquidazione di tutte le somme ancora spettanti all'impresa, previa verifica del DURC;

Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è la rag. Camilla Beretta.

Con la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Concorezzo, 03 dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE
Camilla Beretta

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa