

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO – Approvazione perizia di variante di cui all'art. 120, comma 3) del D.Lgs 36/2023 e relativo impegno di spesa

IL RESPONSABILE DELLA SPESA

Vista la delibera di CDA del 30.01.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di Azienda nonché Responsabile della Prevenzione della Corruzione, Responsabile della Trasparenza di ASPECON e Responsabile Unico Procedimento RUP.

Premesso che:

- con delibera di CDA del 22.04.2024 veniva affidato alla società ImmoPan Servizi srl, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e attività correlate per la realizzazione dei nuovi ambulatori di via Santa Marta.
- con delibera di CDA del 16.01.2025 veniva approvato progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei locali di via Santa Marta, completo de rapporto di verifica tecnica del progetto a firma dell'arch. Roberto Levati e del documento di validazione del progetto a firma del RUP Camilla Beretta per un importo complessivo, come da quadro economico dell'intera opera, pari a € 242.392,00 di cui:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
1	Importo per l'esecuzione dei lavori
a	Lavori a corpo € 145.684,43
2	Importo per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.204,39
	Totale importo lavori € 49.888,82
	IVA 10% € 14.988,88
	Totale IVA compresa € 64.877,70
3	Somme a disposizione
a	Imprevisti € 14.568,44
b	Spese tecniche per Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contributi previdenziali compresi € 21.320,00
c	Spese tecniche per Coordinatore della sicurezza, contributi previdenziali compresi € 3.120,00
d	Accantonamento (All I.7-art 5, comma 1), lett e-punto 6 € 14.568,44
e	Spese per collaborazione RUP, contributi previdenziali compresi € 8.320,00
	Totale € 1.896,89
	IVA 22% € 3.617,31
	Ulteriori spese per collaborazione RUP e arrotondamenti € 2.000,10
	Totale IVA compresa € 7.514,30
TOTALE GENERALE € 242.392,00	

- in data 23.01.2025 è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel, la procedura di gara di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 ed s.m.i., per l'affidamento delle lavorazioni in oggetto;
- Vista la determinazione n° 2 del 25.02.2025 con la quale sono stati affidati i lavori di ristrutturazione per creazione di un nuovo poliambulatorio nei locali di Via Santa Marta in Concorezzo alla ditta Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO C.F. e P.IVA 04953010966, per un importo, al netto del ribasso d'asta pari ad € 147.877,84 oltre IVA nella misura di legge, di cui 4.204,39 oltre IVA nella misura di legge per oneri della sicurezza;

Considerato che, dopo l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, e durante la realizzazione delle opere, si sono resi necessari interventi sia qualitativi (migliorie) sia quantitativi (interventi richiesti dalla Stazione Appaltante) classificandosi in base alla natura delle variazioni apportate come "variante mista", la cui classificazione in base ai rapporti tra le varianti e l'opera preventivata ricade nelle "variazioni contrattuali" di cui all'art 120, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e riguardano in estrema sintesi interventi riferibili a opere edili ed impiantistiche;

Considerato quanto sopra esposto, l'Arch. T. Giudicini – titolare della società ImmoPan srl e nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto l'allegata perizia di variante, composta dai sottoelencati elaborati:

1. Relazione di Variante
2. Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
3. Computo Metrico Estimativo
4. Computo Metrico Estimativo Variante
5. Analisi Nuovi Prezzi
6. Prospetto comparativo e tabella di confronto

Dato atto che, il sig. Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl, ha controfirmato in pari e per accettazione, di cui al protocollo sopra richiamato, l'atto di sottomissione;

Considerato che, le opere sopra descritte, comportano dei discostamenti in aumento pari ad €. 12.517,29=, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10%;

Considerato che, l'importo in aumento relativo alla modifica dell'importo contrattuale, pari a € 12.517,29= oltre IVA 10% dell'importo contrattuale (8,465% del totale), trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, di cui al Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIVISTO PER LAVORI IN VARIANTE

		Importi di progetto	Importi a consuntivo
1	Importo per l'esecuzione dei lavori		
a	Lavori a corpo	€ 145.684,43	€ 130.010,00
	Variante migliorativa e modificativa - imprevisti		€ 26.180,77
2	Importo per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.204,39	€ 4.204,39
	Totale importo lavori	€ 149.888,82	€ 160.395,17
	IVA 10%	€ 14.988,88	€ 16.039,52
	Totale IVA compresa	€ 164.877,70	€ 176.434,69
3	Somme a disposizione		
a	Imprevisti	€ 14.568,44	€ -
b	Spese tecniche per Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contributi previdenziali compresi	€ 21.320,00	€ 24.331,46
c	Spese tecniche per Coordinatore della sicurezza, contributi previdenziali compresi	€ 3.120,00	€ 3.120,00
d	Accantonamento (All I.7-art 5, comma 1), lett e-punto 6	€ 14.568,44	€ 14.568,44
e	Spese per collaborazione RUP, contributi previdenziali compresi	€ 8.320,00	€ 8.320,00
	Totale	€ 61.896,88	€ 50.339,90
	IVA 22%	€ 13.617,31	€ 11.074,78
	Ulteriori spese per collaborazione RUP e arrotondamenti	€ 2.000,10	€ 4.542,64
	Totale IVA compresa	€ 77.514,30	€ 65.957,32
TOTALE GENERALE		€ 242.392,00	€ 242.392,00

Rilevato che è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva dell'aggiudicatario con validità fino al 16.12.2025.

Dato atto che al servizio in oggetto è stato assegnato il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B57BC63765;

Visto il CUP assegnato all'opera di cui al n. F23B24000010005;

Considerato che l'obbligazione potrà essere perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 rubricato "Il contratto e la sua stipulazione" ed in ultimo la trasmissione al creditore mediante Posta Elettronica Certificata;

Visto il comma 1 dell'art. 9 del D.L. n. 78 in data 01.07.2009 e s.m.i., il quale, tra l'altro, dispone che i funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa hanno l'obbligo di

accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 107 – comma 3 – del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

DETERMINA

Di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare la presente perizia di variante, redatta dall'Arch. T. Giudicini – della società ImmoPan srl e nella sua qualità di Direttore dei Lavori, allegata alla presente e composta dai sotto elencati elaborati:

1. Relazione di Variante
2. Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
3. Computo Metrico Estimativo
4. Computo Metrico Estimativo Variante
5. Analisi Nuovi Prezzi
6. Prospetto comparativo e tabella di confronto

Di approvare la maggiore spesa, che al netto del ribasso d'asta ammonta ad €. 12.517,29= oltre IVA 10% per complessive €. 13.769,02= che trova copertura nel Quadro Economico in premessa;

Di confermare l'esecuzione delle opere in capo alla ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO C.F. e P.IVA 04953010966, già affidataria dei lavori in oggetto;

Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è la rag. Camilla Beretta.

Con la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Concorezzo, 12 novembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Camilla Beretta