

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO – Affidamento ed impegno di spesa**

### **IL RESPONSABILE DELLA SPESA**

Vista la delibera di CDA del 30.01.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di Azienda nonché Responsabile della Prevenzione della Corruzione, Responsabile della Trasparenza di ASPECON e Responsabile Unico Procedimento RUP.

Premesso che:

- con delibera di CDA del 22.04.2024 veniva affidato alla società ImmoPan Servizi srl, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e attività correlate per la realizzazione dei nuovi ambulatori di via Santa Marta.
- con delibera di CDA del 16.01.2025 veniva approvato progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei locali di via Santa Marta, completo de rapporto di verifica tecnica del progetto a firma dell'arch. Roberto Levati e del documento di validazione del progetto a firma del RUP Camilla Beretta per un importo complessivo, come da quadro economico dell'intera opera, pari a € 242.392,00;

Considerate le premesse sopra esposte, si rende, pertanto, necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che, trattandosi di procedura per l'affidamento di lavori d'importo inferiore ad euro 150.000,00= ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

Visto:

- L'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono per affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, art. 3, comma 1, lettera d), che definisce l'affidamento diretto come *“affidamento diretto, l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'appalto *de quo* risulta già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, e non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione dell'attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del codice dei contratti;

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023, lo scrivente R.U.P., così come previsto dalla norma ha individuato i seguenti elementi:

- Oggetto: lavori di ristrutturazione per la creazione di un nuovo poliambulatorio;
- L'importo: di seguito specificato in tabella

Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo	€ 145.684,43= oltre IVA
Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.204,39= oltre IVA
Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 45.135,56= oltre IVA,
Importo ribassabile	€ 100.548,87 = oltre IVA

In data 23.01.2025 è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel, la procedura di gara di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 ed s.m.i., per l'affidamento delle lavorazioni in oggetto, invitando i sottoelencati soggetti a formulare una propria offerta di cui:

- Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 MILANO C.F. e P.IVA 04953010966;
- Edil Fea Manutenzioni srl con sede legale in Viale Lucania 17 – 20139 MILANO – CF e PI 11183010963

Visto che entro il termine ultimo perentorio del 04/02/2025 delle ore 09.00, fissato dalla lettera di richiesta di invito, l'unica offerta presentata è stata quella della Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 MILANO C.F. e P.IVA 04953010966, a firma del proprio Amministratore Unico sig. Grati Marco, la quale ha offerto un ribasso contrattuale del 2% sull'importo di gara, di cui:

A1	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO - lavori a corpo- importo ribassabile	100.548,87 €
A2	oneri della sicurezza lavori a corpo	4.204,39 €
A3	importo manodopera non soggetta a ribasso	45.135,56 €
B1		
B2		
B3		
C1	importo al netto dello sconto pari a 2% su A1	98.537,89 €
C2		
D1	importo totale lavori a corpo (A2+A3+C1)	147.877,84 €
D2		
	<b>TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>147.877,84 €</b>
E1	Iva 10% su voce D1	14.787,78 €

E2	Iva 22% su voce D2	
	<b>TOTALE importo IVA</b>	<b>14.787,78 €</b>
F1	Importo totale lavori con Iva 10%	162.665,62 €
F2	Importo totale lavori con Iva 22%	
	<b>TOTALE importo IVA</b>	<b>162.665,51 €</b>

Rilevato che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Visto il Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO allegato alla presente quale parte integrante;

Visto che l'offerta presentata è ritenuta congrua dallo scrivente R.U.P.;

Vista la verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti, effettuata tramite la piattaforma ANAC-FVOE 2.0;

Rilevato che è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva dell'aggiudicatario con validità fino al 19.06.2025;

Dato atto che al servizio in oggetto è stato assegnato il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B57BC63765;

Visto il CUP assegnato all'opera di cui al n. F23B24000010005;

Considerato che l'obbligazione potrà essere perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 rubricato "Il contratto e la sua stipulazione" ed in ultimo la trasmissione al creditore mediante Posta Elettronica Certificata;

Visto il comma 1 dell'art. 9 del D.L. n. 78 in data 01.07.2009 e s.m.i., il quale, tra l'altro, dispone che i funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa hanno l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 107 – comma 3 – del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

## **DETERMINA**

Di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare il Report di gara denominato AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO allegato alla presente determinazione quale parte integrante;

Di aggiudicare i lavori di ristrutturazione per la creazione di un nuovo poliambulatorio nei locali di Via Santa Marta in Concorezzo alla ditta Grati Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Società per lo sviluppo del recupero urbano srl con sede legale in Via Filippo Carcano, 10 – MILANO C.F. e P.IVA 04953010966 che ha proposto un ribasso pari al 2%, per un importo totale pari ad € 147.877,84 oltre IVA nella misura di legge, di cui 4.204,39 oltre IVA nella misura di legge per oneri della sicurezza;

Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è la rag. Camilla Beretta.

Con la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Concorezzo, 25 febbraio 2025

**IL DIRETTORE GENERALE**

Camilla Beretta