

AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE - ASPECON

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO – CUP F23B24000010005

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del 13.12.2023 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda è stata assunta la decisione di procedere con l'appalto per la ristrutturazione dei locali di Via Santa Marta per la creazione di un nuovo poliambulatorio;
- l'affidamento in parola rientra nel novero dell'affidamento diretto dei lavori di ristrutturazione previa consultazione di più operatori economici, da espletare con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.
- prestazione prevalente è quella che attiene alla ristrutturazione di locali per la creazione in un poliambulatorio

Rilevato che, in relazione agli elementi da esplicitare ai fini di cui all'art. 32 del Codice dei contratti:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare i lavori di ristrutturazione dei locali di Via Santa Marta per la creazione di un nuovo poliambulatorio;
- il contratto avrà per oggetto gli interventi sopra descritti e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - importo dei lavori posto a base di gara: €.145.684,13, oltre Iva;
 - oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 4.204,39 oltre Iva;
- modalità di affidamento: affidamento da espletare con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.
 - condizioni contrattuali specifiche: si rimanda alle specifiche tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali, allegati alla presente;
 - pagamenti: gli interventi sono finanziati con mezzi propri dell'Azienda;
 - prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023;
 - modalità di stipula del contratto: il contratto verrà stipulato a corpo;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa/scrittura privata;
 - è prevista la possibilità di subappaltare le prestazioni nei limiti indicati all'art. 119 del D.lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Ccnl Edile/Artigianato – CNEL F015;

Appurato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE - ASPECON

Vista delibera di CDA del 16.01.2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei locali di via Santa Marta, completo del rapporto di verifica tecnica del progetto a firma dell'arch. Roberto Levati e del documento di validazione del progetto a firma del RUP Camilla Beretta.

Ritenuto di dare avvio al procedimento di affidamento diretto da espletare con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.

Dato atto che la procedura verrà esperita tramite il sistema di intermediazione informatica della Regione Lombardia denominato "Sintel", trattandosi di procedura che deve essere svolta elettronicamente;

Ritenuto di approvare i documenti di gara così costituiti:

- 1) Lettera di Invito
- 2) D.G.U.E.;
- 3) All. A - Dichiarazioni_partecipazione
- 4) All. B - MOE - MODELLO OFFERTA ECONOMICA Santa Marta;
- 5) All. C - Dichiarazione marca da bollo offerta
- 6) Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751);
- 7) Accordo_sicurezza

Dato atto che:

- gli interventi in esame non sono oggetto di singole convenzioni Consip in essere, né di convenzioni quadro stipulate da Aria Lombardia
- le prestazioni sono escluse dall'applicazione del DPCM 11 luglio 2018, in quanto le stesse non rientrano tra le tipologie ivi considerate

Dato atto che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

DETERMINA

1. **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., determinazione a contrattare per l'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori, dell'appalto inerente i lavori di ristrutturazione per la creazione di un nuovo poliambulatorio, dando atto che le clausole e gli elementi essenziali del contratto sono quelli riportati in premessa, da intendersi qui di seguito riportati e trascritti;
2. **BANDIRE** procedura competitiva ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto sopra indicato, approvando la seguente documentazione di gara:
 - 1) Lettera di Invito
 - 2) D.G.U.E.;
 - 3) All. A - Dichiarazioni_partecipazione

AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE - ASPECON

- 4) All. B - MOE - MODELLO OFFERTA ECONOMICA Santa Marta;
 - 5) All. C - Dichiarazione marca da bollo offerta
 - 6) Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751);
 - 7) Accordo_sicurezza
3. **DARE ATTO** che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura, selezionati tramite indagine di mercato, sarà pubblicato sul sito internet dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35-del Codice;
4. **DARE ATTO** che agli operatori economici saranno trasmessi anche gli elaborati progettuali, così suddivisi:
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
 - *Quadro economico;*
 - *Relazione illustrativa generale;*
 - *Documento analisi prezzi;*
 - *Diagramma Gant;*
 - *Elaborati progettuali opere edili;*
 - *Elaborati progettuali impianti idraulici-sanitari;*
 - *Elaborati progettuali impianti elettrici;*
 - *Tavole e planimetrie;*
 - *Piano di sicurezza e coordinamento.*
5. **DISPORRE** la pubblicazione sul sito dell'Azienda, nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" sezione "bandi di gara e contratti", delle notizie inerenti la presente determinazione richieste dall'art. 23 e dall'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 nonché dall'art. 1, comma 32 della Legge 6/11/2012 n.190;
6. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Procedimento è il sottoscritto Direttore;

Concorezzo, 22.01.2025

IL DIRETTORE
Camilla Beretta

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa