

# AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE – ASPECON

C.F. – P.I. 02385940966

## Contratto di appalto SERVIZI PULIZIE

tra

**A.SPE.CON - Azienda Speciale Concorezzese** con sede in Via De Giorgi 2/4 Concorezzo (MB), rappresentata dal Sig. Cesare Grassi, munito dei necessari poteri (di seguito, per brevità, la "Committente"),

e

**IMPRESA DI PULIZIA EUROPULITEX Soc.Coop.** con sede legale in Via Dei Gelsi 1/B Busnago (Mb) in persona del Sig. Covino Gianni (di seguito, per brevità, l' "Appaltatrice"),

### 1) ALLEGATI

I seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto"):

- Capitolato Lavori
- Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- Certificato Camerale;
- Autocertificazione di idoneità tecnico professionale.
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);

### 2) OGGETTO DEL CONTRATTO

La Committente affida all'Appaltatrice l'incarico di compiere il servizio dei lavori di pulizia (di seguito, per brevità, il "Servizio"), che l'Appaltatrice si impegna ad eseguire con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio ai sensi dell'Art. 1655 del Codice Civile.

### 3) DURATA DEL CONTRATTO - RECESSO

- Il Contratto ha validità annuale tacitamente rinnovato di anno in anno.
- Ciascuna parte ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal Contratto inviando all'altra parte comunicazione scritta del recesso mediante lettera raccomandata A/R con un preavviso di 30gg.

### 4) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il Servizio viene eseguito presso:

- Farmacia - Via De Giorgi, 2/4 - Concorezzo (MB)
- Locali Guardia Medica - Via De Giorgi - Concorezzo (MB)
- Locali Centro Medico - Via Manzoni 5 - Concorezzo (Mb)

Per l'esecuzione del Servizio l'Appaltatrice si impegna ad eseguire le prestazioni a carattere ordinario e periodico come indicate nell'Allegato "Capitolato Lavori".

Potranno rendersi necessari interventi straordinari di pulizia in aggiunta a quelli indicati nell'Allegato "Capitolato Lavori"; tali interventi si considerano esclusi dal corrispettivo che l'Appaltatrice percepisce. Le modalità di esecuzione di eventuali interventi straordinari, il corrispettivo e le modalità di pagamento verranno preventivamente concordati tra le parti.

Il Servizio verrà svolto in orari concordati tra le parti.

# AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE – ASPECON

C.F. – P.I. 02385940966

## 5) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo **annuale** a favore dell'Appaltatrice per i servizi effettuati, di cui all'Allegato "Capitolato Lavori", è concordato in:

- **Costo Manutenzione Ordinaria**  
Farmacia – Via De Giorgi, 2/4 – Concorezzo (MB)  
€ 9.500,00. = (Euro novemilacinquecento/00) oltre IVA.
- **Costo Manutenzione Ordinaria**  
Locali Guardia Medica – Via De Giorgi – Concorezzo (MB)  
€ 4.000,00. = (Euro quattromila/00) oltre IVA.
- **Costo Manutenzione Ordinaria**  
Locali Centro Medico – Via Manzoni 5 – Concorezzo (MB)  
€ 3.000,00. = (Euro tremila/00) oltre IVA.

Il corrispettivo **ad intervento** a favore dell'Appaltatrice per i servizi effettuati, di cui all'Allegato "Capitolato Lavori", è concordato in:

- **Costo Manutenzione Periodica (Prestazione Annuale)**  
Farmacia – Via De Giorgi, 2/4 – Concorezzo (MB)  
€ 220,00. = (Euro duecentoventi/00) oltre IVA.
- **Costo Manutenzione Periodica (Prestazione Annuale)**  
Locali Guardia Medica – Via De Giorgi – Concorezzo (MB)  
€ 100,00. = (Euro cento/00) oltre IVA.
- **Costo Manutenzione Periodica (Prestazione Semestrale)**  
Farmacia – Via De Giorgi, 2/4 – Concorezzo (MB)  
€ 550,00. = (Euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA.
- **Costo Manutenzione Periodica (Prestazione Semestrale)**  
Locali Guardia Medica – Via De Giorgi – Concorezzo (MB)  
€ 200,00. = (Euro duecento/00) oltre IVA.

Qualora gli stabili di cui all'art. 4) subissero chiusure anche temporanee, i corrispettivi di cui sopra verranno ridotti proporzionalmente alle prestazioni non rese.

Le modalità di pagamento degli "interventi straordinari" saranno concordate di volta in volta tra le parti.

Il predetto importo verrà liquidato dietro presentazione di fattura mensile da parte dell'Appaltatrice.

Il pagamento verrà effettuato a Rimessa Diretta Vista Fattura.

Il corrispettivo pattuito, che include ogni onere e spesa per l'esecuzione del servizio, varierà del 0,75% in base ai dati emessi dall'ISTAT.

## 6) ADEMPIMENTO DA PARTE DELL'APPALTATRICE DEGLI OBBLIGHI CONNESSI ALL'OPERATO DEI PROPRI DIPENDENTI

L'Appaltatrice si impegna a consegnare mensilmente alla Committente il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); in mancanza di tale documento la Committente non potrà procedere alla liquidazione delle fatture.

# AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE – ASPECON

C.F. – P.I. 02385940966

L'Appaltatrice si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi contributivi e retributivi nei confronti del proprio personale impiegato per tutta la durata del medesimo ed a consentire in ogni momento alla Committente o a suoi delegati l'accesso alla documentazione amministrativa e contabile del lavoro.

## **7) OBBLIGHI A CARICO DELLA COMMITTENTE**

Sono a carico della Committente la fornitura di acqua e di energia elettrica.

## **8) ONERI A CARICO DELL'APPALTATRICE**

- L'Appaltatrice si impegna ad eseguire il Servizio con personale idoneo, adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità connesse con gli obblighi derivanti dal presente Contratto.
- La direzione, la gestione e l'organizzazione del personale addetto allo svolgimento del Servizio spetta all'Appaltatrice, senza che debbano verificarsi interferenze sulle modalità ed esecuzione dei lavori e sui mezzi impiegati.
- La Committente, tuttavia, potrà richiedere la sostituzione del personale considerato non gradito. Tale sostituzione, dovrà essere effettuata dall'Appaltatrice contestualmente alla comunicazione di mancato gradimento.
- Sono a carico dell'Appaltatrice tutti i macchinari, attrezzi utensili o prodotti necessari per eseguire il Servizio a regola d'arte. Le attrezzature elettromeccaniche che verranno utilizzate dovranno rispettare le normative C.E.E. in tema di rumorosità e di antinfortunistica. Saranno impiegati prodotti detergenti e sanificanti di provata efficacia, il cui corretto utilizzo risulta non nocivo né pericoloso per uomini e/o cose.
- E' a carico dell'appaltatrice la fornitura igienico sanitaria (carta igienica, sapone, etc..)
- Al momento della sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatrice si impegna a sottoscrivere una polizza di assicurazione verso terzi e verso i propri prestatori di lavoro al fine di manlevare la Committente da ogni responsabilità per danni e/o infortuni che si possono verificare durante lo svolgimento del Servizio.
- L'Appaltatrice dichiara la propria idoneità tecnico-professionale a svolgere quanto previsto dal presente Contratto e a tale proposito, l'Appaltatrice si impegna a fornire alla Committente l'autocertificazione, di cui ed il certificato camerale comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, così come previsto dall'Art. 26 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 81/08.

## **9) OBBLIGO DELLA TESSERA DI RICONOSCIMENTO**

L'Appaltatrice si impegna a fornire al personale addetto allo svolgimento del Servizio una apposita tessera di riconoscimento che deve essere esposta da ciascun lavoratore - durante lo svolgimento dei lavori di pulizia - in modo ben visibile, corredata di fotografia, proprie generalità e l'indicazione del proprio datore di lavoro.

## **10) RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATRICE**

Qualora si verificassero ammanchi di materiali o danni e si accerti la responsabilità del personale dell'Appaltatrice, quest'ultima ne risponderà direttamente.

## **11) DIVIETO DI SUB-APPALTO**

Si fa espresso divieto di subappaltare a terzi, in tutto o in parte, il Servizio richiesto dalla Committente. La violazione del predetto divieto, costituirà causa di risoluzione del presente Contratto.

## **12) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Ai sensi dell'Art. 1456 del C.C., si conviene espressamente che il presente Contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi:

- soggezione dell'Appaltatrice a fallimento, liquidazione o altra procedura concorsuale;
- inadempimento dell'obbligo di svolgere il Servizio secondo le modalità concordate di cui all'Allegato "Capitolato Lavori";
- inadempimento degli obblighi connessi all'operato dei propri dipendenti di cui all'Art. 6 che precede;
- inadempimento dell'obbligo di manleva di cui all'Art. 8 che precede;
- violazione del divieto di subappaltare a terzi il Servizio richiesto dalla Committente di cui all'Art.11 che precede.

# AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE – ASPECON

C.F. – P.I. 02385940966

## 13) VARIE

La dichiarazione di nullità, invalidità o inefficacia di una o più clausole del presente Contratto non inciderà sulla validità od efficacia dello stesso nel suo complesso che continuerà ad essere vincolante in capo alle parti. La rinuncia da parte di una delle parti ad esigere in un momento determinato l'adempimento di uno degli obblighi qui stipulati non implicherà una rinuncia di carattere generale né darà origine ad un diritto acquisito per l'altra parte.

Ogni modifica al Contratto dovrà risultare da atto scritto sottoscritto dalle Parti pena la inefficacia della modifica stessa.

Il presente Contratto sostituisce ogni precedente accordo in essere tra le parti relativo ai servizi di pulizia.

## 14) FORO COMPETENTE

Il presente Contratto è disciplinato e sarà regolato a tutti gli effetti dalla legge italiana.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'applicazione delle clausole e l'esecuzione del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.


Concorezzo, 19-12-2013

A.SPE.COM - Azienda Speciale Concorezzese

  
\_\_\_\_\_



IMPRESA DI PULIZIA

  
\_\_\_\_\_

Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 del c.c., entrambi i contraenti dichiarano di accettare specificamente le seguenti clausole: (3. Durata del contratto - Recesso), (4. Modalità di svolgimento del Servizio), (6. Adempimento da parte dell'Appaltatrice degli obblighi connessi all'operato dei propri dipendenti), (7. Obblighi a carico della Committente), (8. Oneri a carico dell'Appaltatrice), (10. Responsabilità dell'Appaltatrice), (11. Divieto di sub-appalto), (12. Clausola risolutiva espressa), (14. Foro competente).

A.SPE.COM - Azienda Speciale Concorezzese

  
\_\_\_\_\_



IMPRESA DI PULIZIA

  
\_\_\_\_\_

## AZIENDA SPECIALE CONCOREZZESE - ASPECON

	Manutenzione				
	Ordinaria			Periodica	
	Giornaliera	Settimanale	Mensile	Semestrale	Annuale
<b>Preliminari</b>					
Liberare pavimento da ingombri	X				
Svuotatura contenitore rifiuti/cestini portacarte e sostituzione sacchetto	X				
Lavaggio contenitore rifiuti/cestini portacarte		X			
<b>Pavimenti</b>					
Scopatura ad umido	X				
Pulizia, aspirazione degli zerbini e tappeti	X				
Lavaggio manuale pavimenti con prodotto detergente-disinfettante	X				
Lavaggio a fondo pavimenti, spigoli e intersizi, battiscopa ecc.				X	
Deceratura e protezione				X	
Spray-cleaning ad alta velocità				X	
<b>Arredi</b>					
Spolveratura a umido piani lavoro, arredi (parte esterna) e suppellettili	X				
Pulizia - con specifici prodotti antistatici - PC, registratori di cassa, ecc...	X				
Eliminazione impronte e aloni da porte, pareti, vetri, ecc..		X			
Disinfezione di tutti gli arredi, radiatori, porte e stipiti, estintori, ecc		X			
<b>AMBULATORI:</b> Pulizia e disinfezione lettini	X				
<b>FARMACIE:</b> Pulizia e disinfezione scaffalature - previo sgombero dei prodotti e successiva ricollocazione					X
<b>Zona Lavabo</b>					
Sanizzazione lavabi, rubinetterie e zone adiacenti, distributori sapone e carta, pareti	X				
Rifornimento carta igienica, carta asciugamani, sapone, .. <b>(con materiale fornito a cura della ditta appaltatrice)</b>	X				
Lavaggio e asciugatura specchi, dispenser e arredi	X				
Lavaggio e disinfezione pavimenti	X				
<b>Zona WC</b>					
Pulizia disinfezione maniglie, chiavi interruttori e parti di maggior contatto	X				
Ripristino carta igienica, salviette, copri wc, sapone, ecc.	X				
Sanizzazione tazze WC (parte int/est) - pareti lavabili-contenitore/spazzola WC e zone adiacenti	X				
Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze, WC	X				
<b>Soffitti e pareti</b>					
Deragnatura	X				
Spolveratura apparecchi illuminazione, caloriferi, bocchette di areazione, ecc			X		
Disinfezione di tutti i corpi illuminanti					X
<b>Vetri e Pareti Lavabili</b>					
Sanificazione pareti lavabili				X	
Spolveratura accurata pareti e arredi con utilizzo di scale			X		
Lavaggio vetri interni ed esterni e infissi			X		
Pulizia cassonetti e tapparelle, tende				X	
Lavaggio porte interne ed esterne				X	
<b>FARMACIE:</b> Lavaggio vetrine piano strada		X			
<b>Operazioni conclusive</b>					
Riordino del locale	X				